



### 广东中科亿星物联技术有限公司

广东省珠海市香洲区吉大立体科技大厦2楼  
邮编: 519000  
电话: 400-629-8838  
邮箱: sales@istar-iot.com.cn  
网址: <http://www.istar-iot.com.cn>



# 建筑数字化平台解决方案

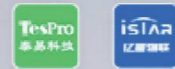
以普惠软件技术服务数字化变革

数字生态 · 智在亿星

# 01 CORPORATION

## 公司简介

**ISLAR**  
广东中科亿星物联技术有限公司



### 广东中科亿星物联技术有限公司

中科亿星是一家企业数字化平台服务商，通过构建标准化的物联网设备及智慧应用双生态，为客户提供一站式零代码开发平台及技术服务，赋能客户快速落地数字化转型业务。

公司拥有资深专业的研发团队和丰富的物联网行业经验，提供100+种的数字化应用场景中科亿星零代码开发平台广泛适用于智慧楼宇、智慧园区、智慧安防、智慧市政、数字化工厂、智慧水务、智慧路灯等众多行业领域，具有开发效率高、投入成本低、接入生态丰富等特点。

公司致力于成为全球杰出的数字化平台解决方案服务商，为政府和企业提供更有竞争力的数字化系统平台及解决方案。

旗下品牌：



亿星物联



泰易科技



华云智慧视觉

**ISLAR 中科亿星**

### 企业愿景

成为全球杰出的数字化解决方案服务商

### 企业使命

赋能客户数字化项目交付能力

### 价值观



# 02 ABOUT US

## 关于我们



中科亿星核心成员

### 资质与荣誉



### 合作伙伴



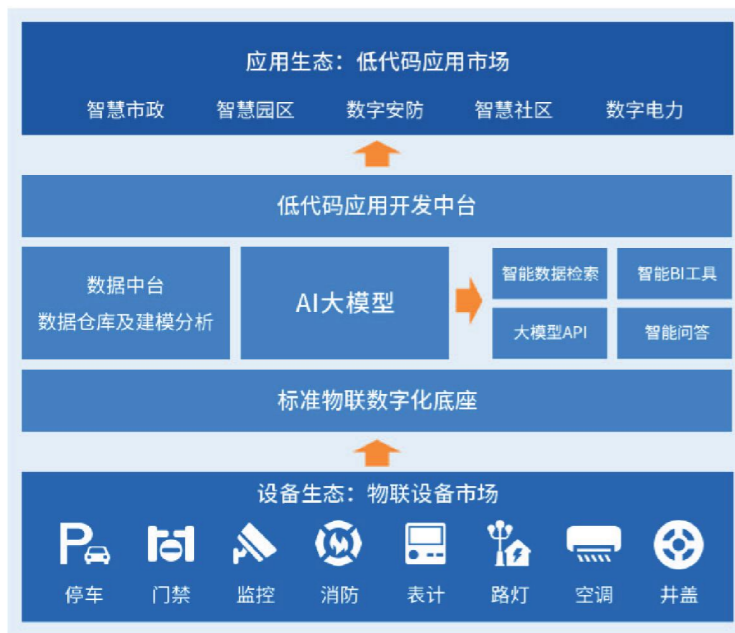
# 03

PRODUCTS 核心平台

## 亿星数字化平台底座

亿星数字化开发平台，是一款集物联网数字化+业务流程管理应用双驱动的零代码开发平台，平台集丰富的生态软硬件库、拖拉拽式组态大屏、业务流程自定义等特色功能于一体，平台超过100多种开箱即用的应用场景可选择。赋能客户低技术门槛的方式实现物联网软件平台开发能力。解决了行业普遍存在的数字化平台开发难、研发成本高、平台应用不灵活等痛点。

### 平台架构



#### 【应用实例生态市场】-开箱即用

提供超过100种场景零代码应用实例,软件“预制菜”应用实例模式,配合客户需求落地应用更简单,节省80%开发工作量,结局开发周期场长的问题。

#### 亿星数字化平台

大模型数据检索,智能BI可视化。

#### 【物联设备生态市场】-即插即用

超1000种已接入设备供选择,同时开放设备协议接入开发,自主开发接入简单快捷!

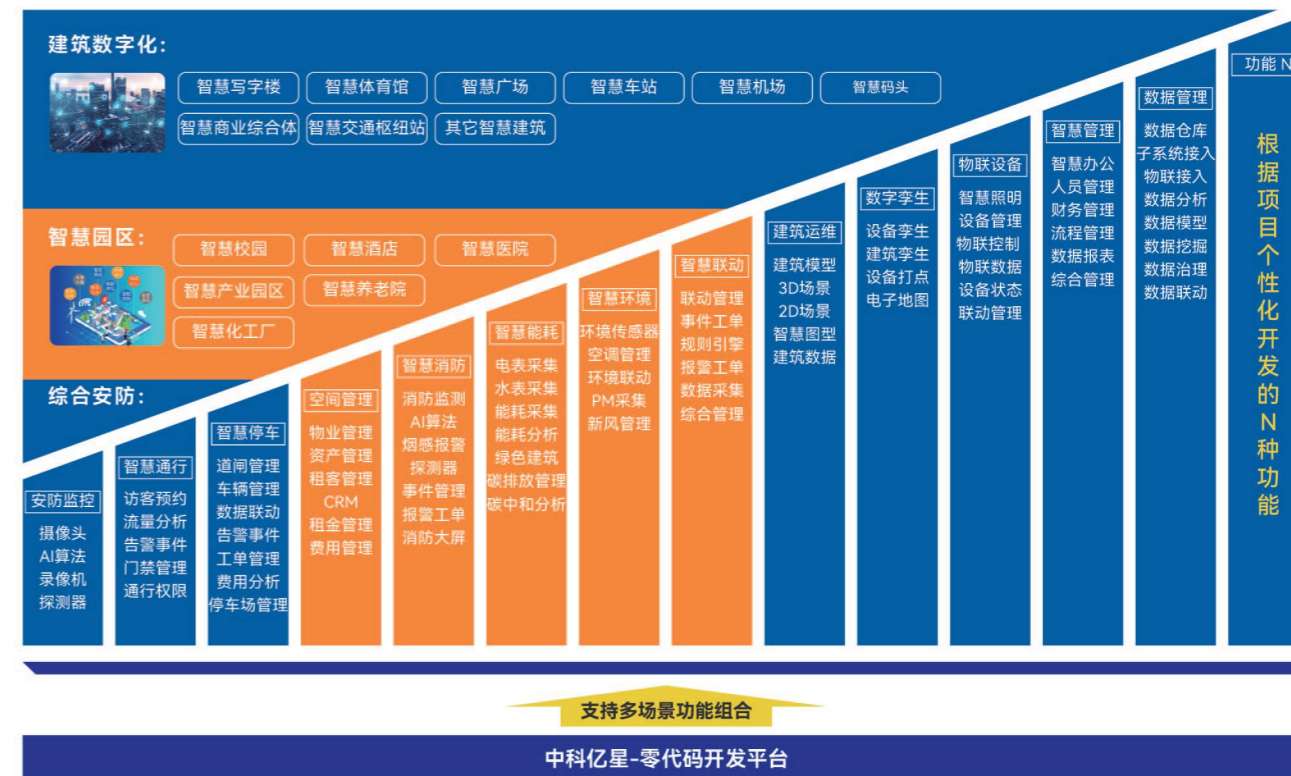
### 平台特点



PRODUCTS 核心平台

## 建筑数字化平台

### 不同应用版块功能可实现跨领域数据融合



### 平台核心优势

- ◆ **易开发**  
零代码敏捷开发平台，普通IT人员或经培训的普通职员即可满足平台开发的技术要求!
- ◆ **易物联**  
具备物联数字化底座，支持设备即插即用，硬件接入实现标准化，物联接入更简单!
- ◆ **易汇聚**  
具备数据建模、数据订阅及数据仓库功能，支持各方数据快速汇聚，形成数据资产!
- ◆ **易价值**  
具备数据治理工具，支持大数据挖掘 (AIGC大模型)，实现大数据价值!

# 04

## SOLUTION-1 核心硬件

# 星辉系列智能一体机

星辉系列智能一体机是中科亿星推出的一款内置核心软件平台的多功能终端设备，实现软、硬件一体交付，且产品交付后，软件应用功能可实现不断扩展。

### I 星辉系列智能一体机



可拓展功能模块	<b>动环管理模块</b> 环境监测 数据采集 智能联动 告警管理	<b>建筑BAS模块</b> 给排水管理 建筑智能 建筑设备 综合管理	<b>用电安全模块</b> 用电安全监测 智能采集 安全分析 智能控制
	<b>消防管理模块</b> 消防事件管理 火灾监控 报警工单 消防数据	<b>能耗管理模块</b> 能耗管理 水电监测 数据分析 联动管理	<b>空调/暖通模块</b> 空调管理 暖通管理 数据收集 联动管理
标准化功能	<b>安防监控模块</b> 监控摄像头 AI算法 录像机 探测器	<b>门禁通行模块</b> 门禁管理 访客预约 流量分析 通行权限	<b>智慧停车模块</b> 道闸管理 车辆管理 费用分析 停车通行
	<b>底座基础功能</b> 物联网平台 1000+物联生态库	大屏可视化 自定义“拖拉拽”零代码	规则引擎中心 零代码跨界联动设置

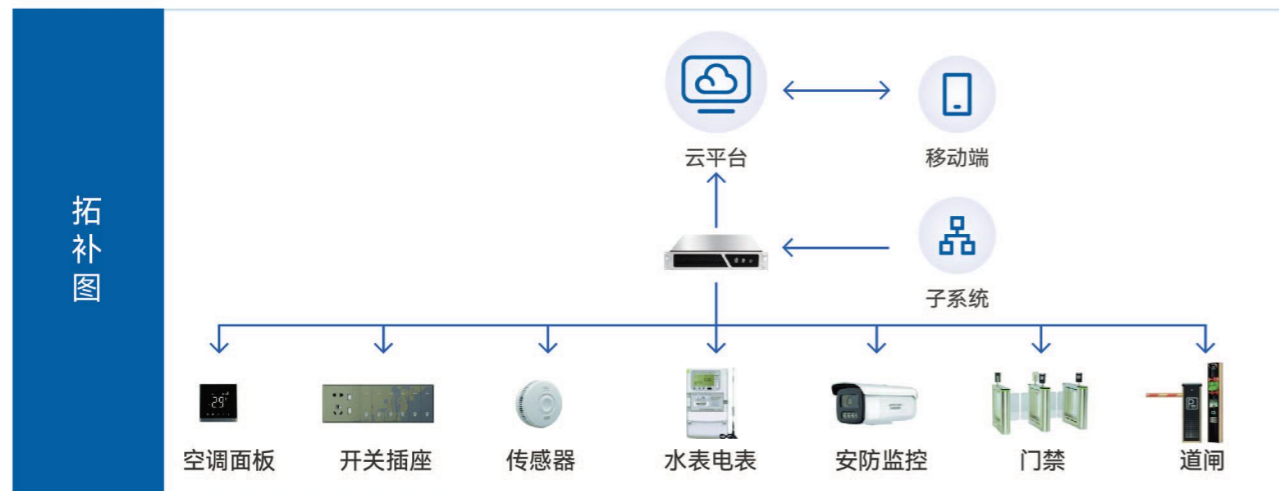
分类	功能分类	基础版	标准版	专业版
轻量化一体机软件	基本配置	i5处理器 32G内存 256G存储 2U机箱	i5处理器 64G内存 1TB存储 2U机箱	i7处理器 128G内存 2TB存储 2U机箱
	信创版	可选	可选	可选
	AI版	可选	可选	可选
	可视化大屏	1	3	5
核心功能	联动规则	5条	5条	5条
	IoT物联管理	接入额外种类 5	接入额外数量 8	接入额外数量 10
	视频安防模块	128	1280	12800
	访客门禁模块	20	50	50
可拓展模块	停车道闸系统	4	5	5
	水电能耗监测系统	\	√	√
	空调智慧暖通管理模块	\	√	√
	建筑 (BA)管理模块	\	√	√
可拓展软件应用	智慧消防管理模块	\	√	√
	动力环境监测管理模块	\	√	√
	第三方子系统接入	\	支持	支持
可拓展场景应用	可拓展场景应用软件	\	按软件模块	按软件模块

易操作，更便捷

功能丰富，业务覆盖广

可扩展，灵活性强

### I 产品应用拓补



## SOLUTION-2 核心硬件

# 星光系列智能边缘网关

智能边缘网关,为硬件提供数据采集与处理、存储、分析、云平台数据传输与通讯能力,具备边缘计算、AI算力及数据可视化功能,并实现设备的实时数据采集及智慧联动控制。

### I 星光系列智能边缘网关



正视图



俯视图

参数	标准版(6600)	专业版(8800)
处理器	英特尔酷睿Core i3/i5	英特尔酷睿Core i3/i5
处理器核数	2核	4核
内存	16G	32G
存储	64G	128G
显示	HDMI、VGA	HDMI、VGA
操作系统	Linux、Windows	Linux、Windows
物联服务	支持	支持
可视化服务	不支持	支持
短信推送服务	不支持	支持
4G/5G通信	支持	支持
WIFI通信	支持	支持
蓝牙通信	支持	支持
AI模块	不支持	支持
外壳材质	全铝合金无风扇	全铝合金无风扇
尺寸 (重量)	240*150*65mm(约1.2kg)	240*150*65mm(约1.2kg)
使用环境	工作温度	-20°C 至 70°C
		-20°C 至 70°C

设备接入丰富

应用场景广

设备上云

### I 产品应用拓补



## SOLUTION-3 核心硬件

# 星链系列-智能边缘网关

中科亿星-星链系列边缘数采网关是工业级高性能边缘计算终端，集成数据采集、协议解析、边缘计算、安全上云功能，支持2G/4G/5G/LAN多网络接入，产品支持TCP、MQTT协议通信，可以使用SSL/TLS加密方式保护数据安全；支持ModbusRTU/TCP协议转换、电能表通信协议、水表协议等，自定义JSON协议数据双向交互。

### I 星链系列-智能边缘网关

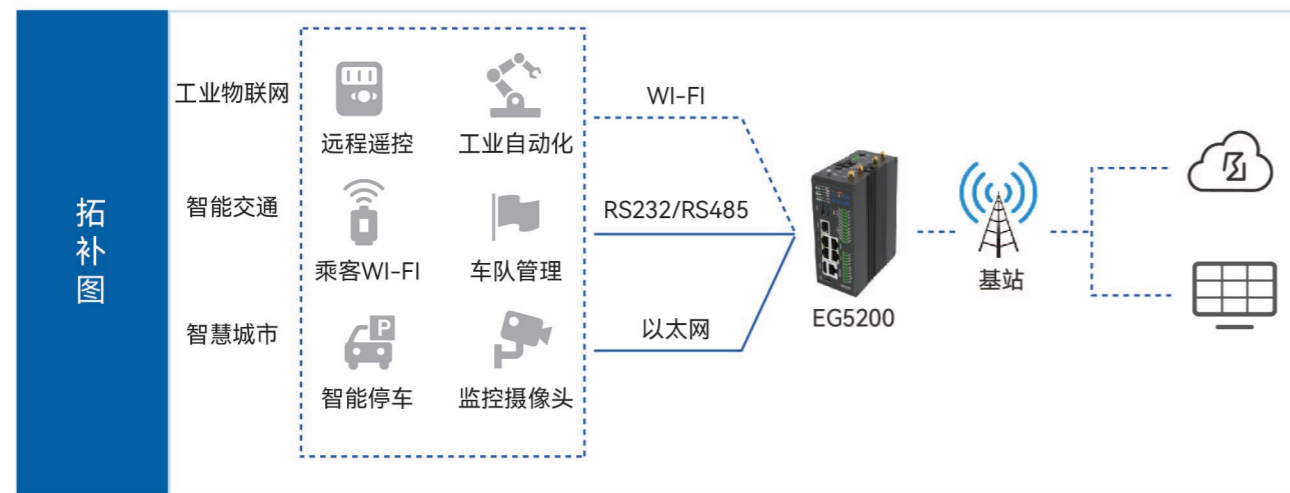


产品核心功能：设备状态监控、数据采集、数据分析、边缘计算、远程控制、数据上云、智能群控、数据监测与预警；可以广泛应用在智慧工厂、智慧农业、智慧电力、智慧能耗场景。

<b>高速处理</b> 2GHz ARM内核，毫秒级响应	<b>多协议兼容</b> Modbus RTU/TCP、水电表协议、JSON自定义
<b>安全可靠</b> SSL/TLS加密，工业级宽温设计（-40℃~75℃）	<b>灵活组网</b> 支持多网络融合接入及路由功能
<b>快速部署</b> 即插即用，支持主流云平台对接	<b>平台配套</b> 支持匹配丰富的多场景应用平台使用

分类	参数名称	参数说明
硬件系统	CPU	4核64位ARM Cortex-A55处理器
	CPU主频	最高至2.0 GHz
	RAM	2 GB LPDDR4X
	FLASH	32 GB eMMC
	GPU	ARM Mail G52 GPU
	操作系统	Android 11*/12*/13、Linux(Kernel 4.19/5.10*)
无线网络接口	类型	LTE Cat 1
	天线数量	1
	接口类型	SMA外螺内孔
	SIM卡座	MiniSLM
以太网接口	端口	最大支持外接2个10/100/1000 Mbps网口
	隔离保护	保护电压1000V
	接口数量	2路RS232/2路RS485
串行端口	接口类型	端子
	静电保护	空气8KV接触4KV
	波特率	300-115200bps
	信号定义	RS232:txd/rxd/gnd;RS485:A/B/GND
GIPO端口	接口数量	2DO,2DI
	接口类型	端子
	信号定义	D   1+/D   1-;D   2+/D   2-;DO1+/DO1-;DO2+/DO2-
蓝牙接口	天线类型	SMA外螺内孔
	标准	蓝牙5.1(BR/EDR+BLE)
	重置按键	1个,按键复位
其他接口	USB	1路,支持Host模式和Device模式
	LED指示	运行/信号/通信/蓝牙
	内置	看门狗
	网络协议	TCP/UDP/HTTP/HTTPS等
功能	数据加密传输	支持
	路由	支持
	串口协议	Modbus/透传/仪表通信协议等
	供电	端子
物理特性	供电电压	9-36VDC
	防护等级	IP30
	外壳材质	钣金
	物理尺寸	45*95*115mm
	安装方式	桌面放置/壁挂/导轨
	工作温度	-35~+75℃
工作湿度	5%~95%(无凝露)	

### I 产品应用拓补



## SOLUTION-4 核心硬件

# 星通系列-DTU

中科亿星-星通系列DTU提供了三款工业级无线数采终端，搭载4G Cat-1模组，支持2G/4G双网切换与GNSS定位，采用Mini-PCIE模块化设计，多频段适配全球网络。全系配置32位ARM处理器、TVS隔离防雷及9-36V宽压保护，内置看门狗保障稳定运行，支持蓝牙AT指令配置与中科亿星云/第三方平台双向透传。

产品类型：

- 星通TA-DTU-SE低功耗数采DTU：内置大容量电池，无外电场景专供，单RS485接口，支持ModbusRTU等协议自动采集；
- 星通TA-DTU-PRO多规约数采DTU：双串口（RS232+RS485），兼容DLMS/DTL645等20+能源协议，专为电水气表抄表优化；
- 星通TA-DTU-PLUS 双向透传DTU：多路串口并行，毫秒级响应，适配高速双向工业控制场景。

### I 星链系列-DTU



数据采集与远程传输：支持RS232/RS485多接口，实时采集电表、水表、燃气表等设备数据，通过4G Cat-1网络快速上云。

多协议解析与适配：内置ModbusRTU、DLT645、DLMS等20+能源协议，自动解析并转换JSON格式数据。

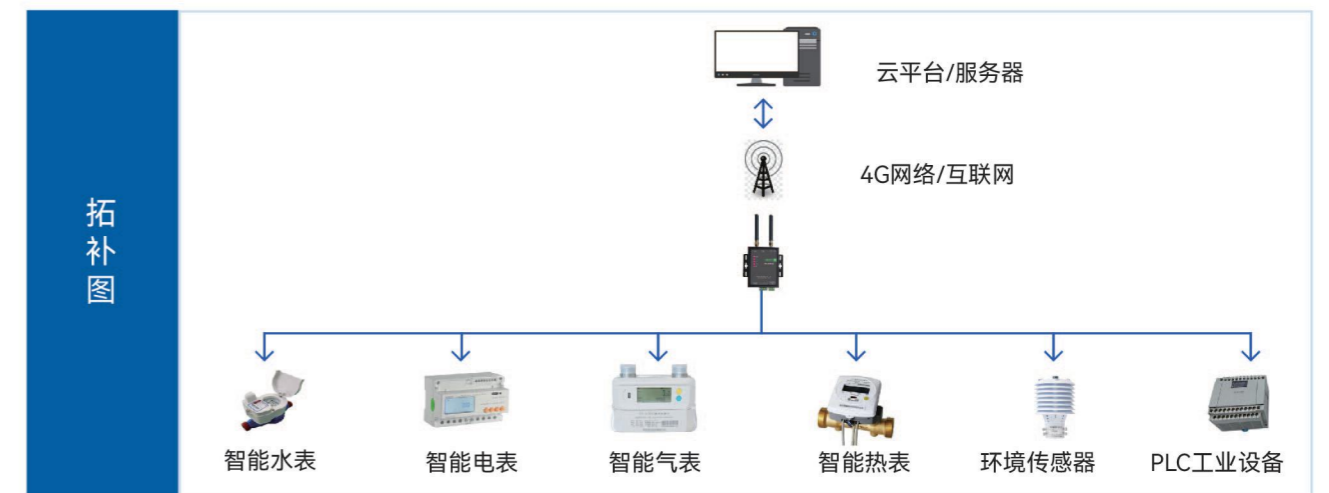
无电环境部署：低功耗设计，部分型号内置大容量电池，适配无外部供电场景。

双向透传控制：多路串口并行通信，毫秒级响应指令，实现远程设备双向控制。

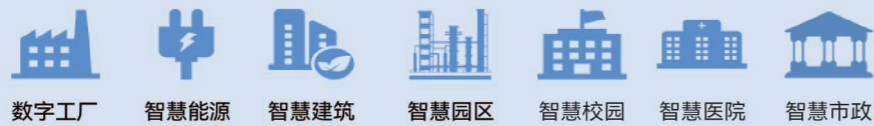
应用场景：电水气表远程抄表、传感器回传、工业PLC指令透传、气象站监测、农业数据采集、设备状态监控、电力设备巡检、管网监测、能耗数据传输、工厂设备数据传输。

<b>超强适应性</b> 9-36V宽压输入，TVS隔离防雷击，-40℃~75℃工业级防护	<b>全球网络覆盖</b> Mini-PCIE模块化设计，多频段支持2G/4G切换，适配海外部署	<b>高效稳定</b> 32位ARM处理器+看门狗监测，7×24小时不间断运行	<b>灵活配置</b> 蓝牙AT指令快速设参，无缝对接中科亿星云及第三方平台。	<b>应用场景广</b> 多规格型号，支持丰富的应用场景
--	---	--	--	---------------------------------

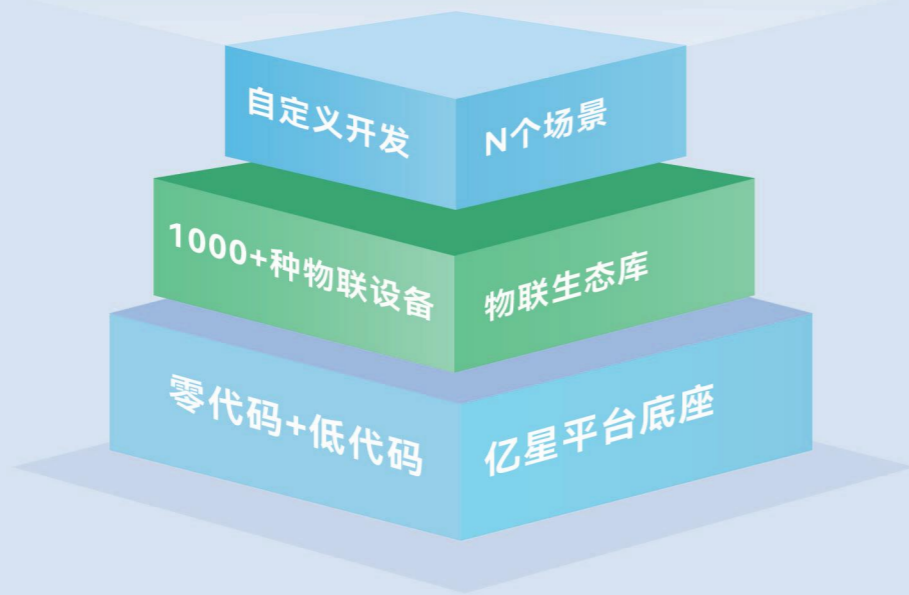
### I 产品应用拓补



# 1个平台底座+1物联生态库+N个场景=无限可能



- 100+种标准通用场景
- 支持N场景应用
- 1000+种丰富物联设备生态库
- 零代码+低代码自定义开发



<b>100+丰富通用场景</b> 标准化软件+定制功能 满足快速交付	<b>1000+丰富物联设备</b> 不断迭代新增的物联设备库 满足丰富的设备接入	<b>零代码+低代码</b> 降低门槛+提升效率 提升交付效率, 赋能客户
<b>N个场景应用</b> 实现N种数字化场景 满足广泛数字化需求	<b>更大价值</b> 提升客户利润空间, 用户降本增效 满足市场可持续发展	<b>更高竞争力</b> 更低成本+高效交付 实现用户和客户价值

# 05 SCENARIO- 使用场景

## 数字安防

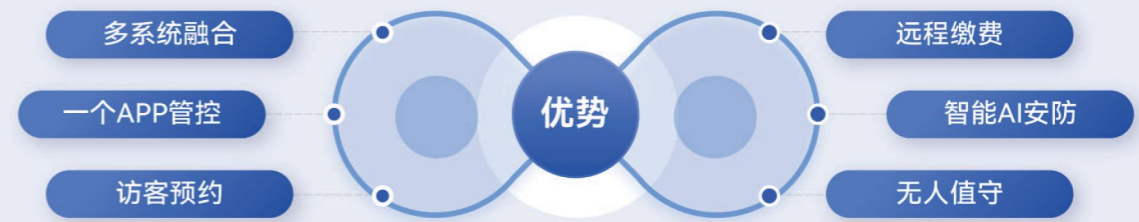


传统安防, 普遍存一个场景中有多个品牌的监控、门禁、道闸等混合使用场景, 需要多套电脑多个系统多个APP, 使用复杂。中科亿星-数字安防解决方案, 可通过一个数字化平台, 解决多品牌监控摄像头、门禁、停车道闸等统一接入和融合问题, 实现安防数字化升级改造, 提升服务价值。

- 多品牌兼容
- 统一融合
- 自由跨界联动
- 一个平台

### 解决方案功能

- |           |           |
|-----------|-----------|
| 01 门禁访客预约 | 05 AI智能安防 |
| 02 大屏可视化  | 06 联动规则   |
| 03 道闸远程管理 | 07 工单管理   |
| 04 无人值守   | 08 移动端管理  |



# 安消一体化平台

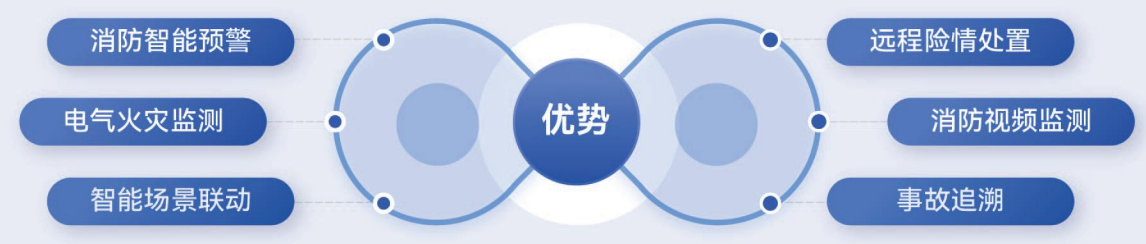


在传统场景中，普遍存在安防和消防进行一体化管理的情况，但普遍存在两个系统独立运行，相互不能互联管理，需要多系统。中科亿星针对此类应用问题，提供了安消一体化平台解决方案，可通过一个数字化平台，实现安防、消防统一融合，打通信息孤岛。

- 联动管理
- 统一融合
- 智能预警
- 智慧应用

## 解决方案功能

- |           |           |
|-----------|-----------|
| 01 访客管理   | 07 广播管理   |
| 02 人脸识别系统 | 08 安消预防管理 |
| 03 综合安防检测 | 09 告警工单管理 |
| 04 AI行为监测 | 10 设备设施管理 |
| 05 火灾AI监测 | 11 高空火灾监测 |
| 06 智能消防系统 | 12 AR鹰眼系统 |



## 应用场景



# 能源管理和用电安全平台

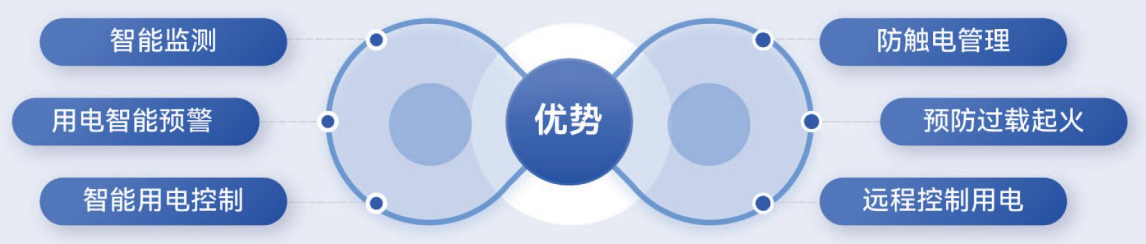


在传统场景中，普遍存在安防和消防进行一体化管理的情况，但普遍存在两个系统独立运行，相互不能互联管理，需要多系统。中科亿星针对此类应用问题，提供了智能能源+用电安全管理平台解决方案，可通过一个能耗数字化平台+设备系统系统，解决需求。

- 能源清晰管理
- 用电安全
- 电气火灾预警
- 远程用电控制

## 解决方案功能

- |          |            |
|----------|------------|
| 01 能耗设施  | 06 安全告警    |
| 02 碳排放数据 | 07 设施设备管理  |
| 03 能耗监测  | 08 配电房综合监测 |
| 04 碳中和管理 | 09 能耗分析    |
| 05 电力设备  | 10 电气状态    |

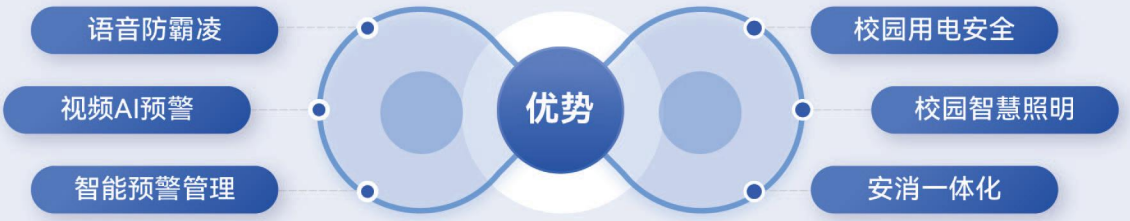


# 校园安全管理平台



## 解决方案功能

- |                          |             |
|--------------------------|-------------|
| 01 多维度AI防霸凌监测系统音频AI、视频AI | 06 校园出入管理系统 |
| 02 校园防踩踏监测               | 07 校园综合安防管理 |
| 03 防坠楼事故监测               | 08 校园访客管理   |
| 04 防触电安全系统               | 09 校园消防安全管理 |
| 05 校园统一安全管理              |             |

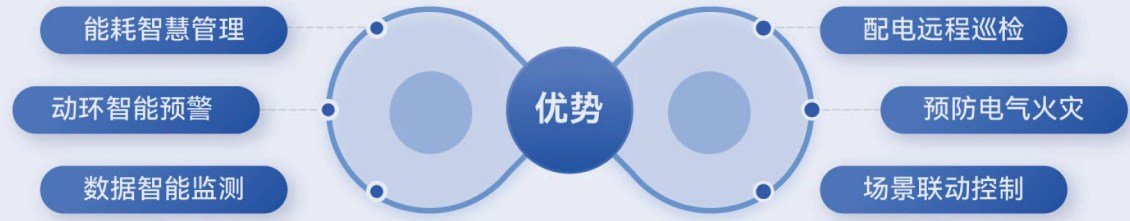


# 动环和智慧配电一体化管理



## 解决方案功能

- |            |            |   |
|------------|------------|---|
| 01 温湿度监测   | 06 火灾监测与报警 | 监测模块<br>供配电空开监测<br>UPS监测<br>漏水监测<br>视频监测<br>门禁监测<br>防雷监测<br>新风监测<br>烟感监测<br>红外监测<br>温湿度监测<br>空调监测<br>漏水监测 |
| 02 水浸监测    | 07 烟雾监测报警  |   |
| 03 触电安全保护  | 08 自动联动控制  |   |
| 04 环境监测与控制 | 09 机房设备运维  |   |
| 05 门禁与出入管理 | 10 配合电房运维  |   |



## 应用场





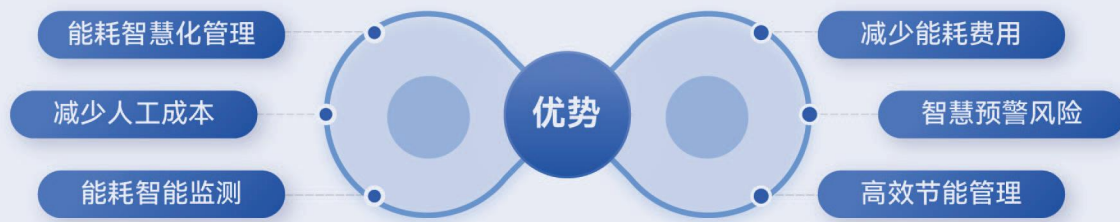
# 高效空调节能管控平台



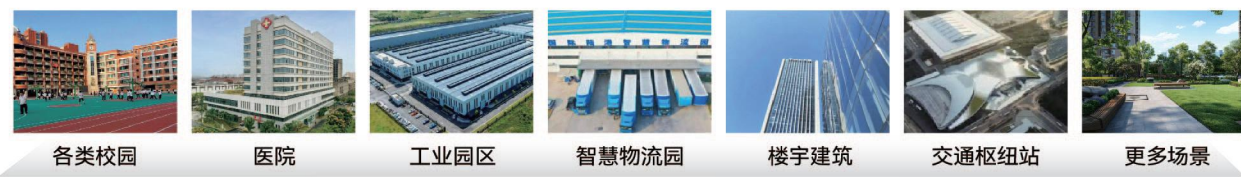
在传统大型空调应用场景中，由于缺乏空调智慧节能管理功能，普遍存在能耗高、能效低、控制难、风险无法预警等问题。中科亿星**高效空调节能管理平台**解决方案，可通过将传统大型空调系统部署数据采集装置、智能控制模块及数字化平台系统，结合空调高效节能模型，助力各建筑大型空调实现空调降本增效。

- 能耗清晰管理
- 高效节能管理
- 智能预警
- 智慧联动

## 解决方案功能



## 应用场景



# 工厂设备全生命周期运维管理



在传统的生产制造工厂中，设备管理、设备运维普遍都是传统的人工进行管理，普遍存在设备台账多、设备运行状态不清晰等。中科亿星提供了**设备全生命周期运维管理**解决方案，通过将工厂全设备进行全生命周期管理，提升设备状态监测、运维、保养数字化管理。

- 运行状态清晰管理
- 异常智能预警
- 设备资产管理
- 全生命周期管理

## 解决方案功能



# 工厂远程参观及数字化管理

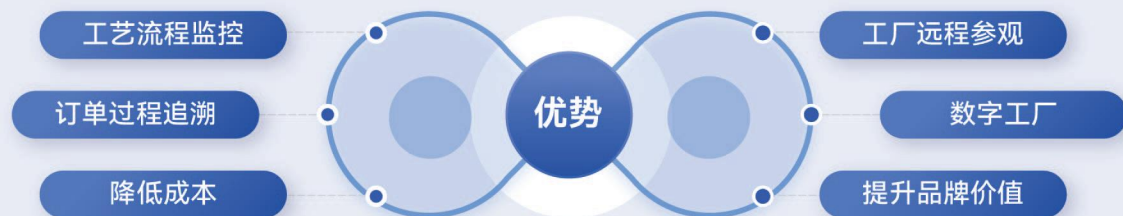


在传统的生产制造企业，普遍其客户非常关注其生产规模、生产环境、现场管理等综合情况，客户普遍期待能实现远程看厂需求。中科亿星提供的工厂远程参观及数字化管理平台解决方案，通过将工厂生产环境实现数字化管理，提升客户远程看厂，及综合数字化平台管理呈现，提供出色的用户体验价值。

- 数字工厂综合管理
- 工厂数据战士
- 异常智能预警
- 订单管理

## 解决方案功能

- |             |  |             |
|-------------|--|-------------|
| 01 数字工厂远程参观 |  | 06 生产人员排班管理 |
| 02 生产看板管理   |  | 07 生产工艺管理   |
| 03 订单进度管理   |  | 08 工厂监控管理   |
| 04 生产设备管理   |  | 09 制造过程展示   |
| 05 设备运维管理   |  |             |



# 数字孪生及建筑全生命周期运维管理



在常规的建筑数字化项目应用中，普遍存在三维数字孪生及建筑全生命周期管理的需求，满足多场景三维可视化诉求。中科亿星数字孪生和建筑运维管理平台解决方案，可通过对建筑实现数字建模，并在三维建筑模型上实现物联网数据呈现，实景还原，通过在三维可视化上实现智慧建筑总体运维和运营管理。

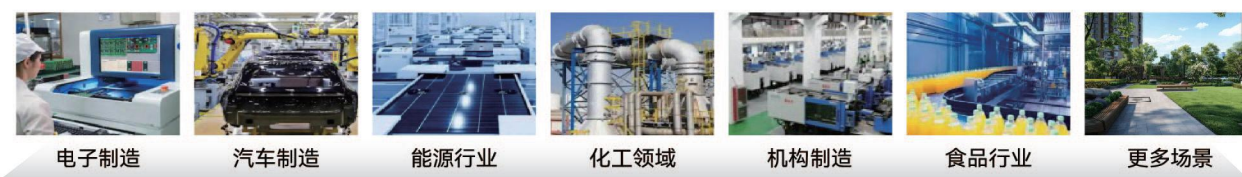
- 三维可视化
- 建筑运维管理
- 智能预警
- 数字化管理

## 解决方案功能

- |            |  |           |
|------------|--|-----------|
| 01 数字孪生管理  |  | 06 建筑楼层管理 |
| 02 建筑运维管理  |  | 07 空间资产展现 |
| 03 物联网平台   |  | 09 联动控制管理 |
| 04 智慧数据展示  |  | 08 智慧预警管理 |
| 05 全生命周期管理 |  |           |



## 应用场景



# 全功能IBMS

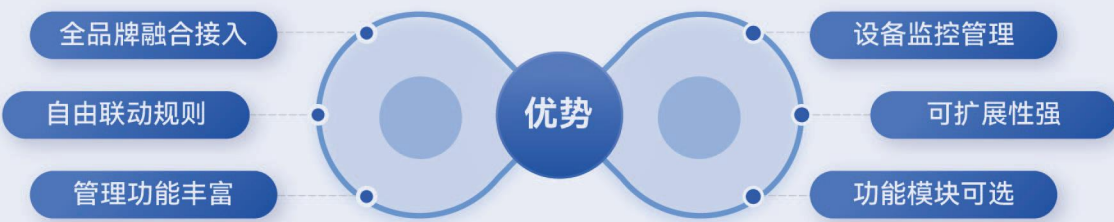


在传统IBMS项目中，普遍只具备多系统接入融合等基本功能，不能实现个性化联动控制、智能管理，难以单独接入设备管理等。中科亿星提供了**特色智慧管理功能的IBMS**解决方案，通过将多个子系统进行接入管理外，还支持用户自定义实现更多智慧化管理功能，支持更多设备接入，和个性化智慧管理。

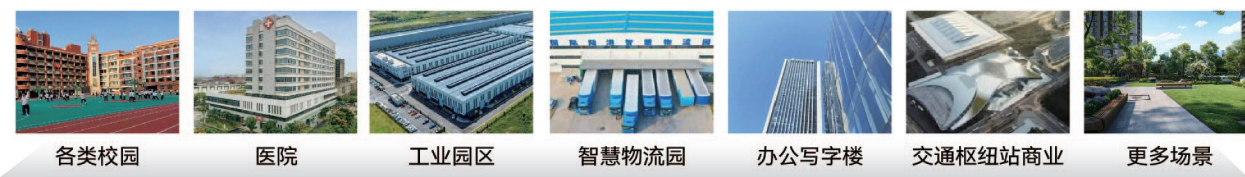
- 物联网设备生态
- 丰富接入
- 自定义能力强
- 更多智慧功能

## 解决方案功能

- |            |         |            |           |
|------------|---------|------------|-----------|
| 01 综合安防系统  | 06 梯控系统 | 11 三维可视化管理 | 16 报表管理   |
| 02 门禁访客系统  | 07 消防系统 | 12 告警管理    | 17 移动端    |
| 03 停车车行系统  | 08 会议系统 | 13 大屏可视化管理 | 18 设备状态监测 |
| 04 BAS楼宇自控 | 09 广播系统 | 14 设备管理    | 19 智能控制   |
| 05 空调系统    | 10 物业系统 | 15 工单管理    | 20 联动管理   |



## 应用场景



# 智慧园区

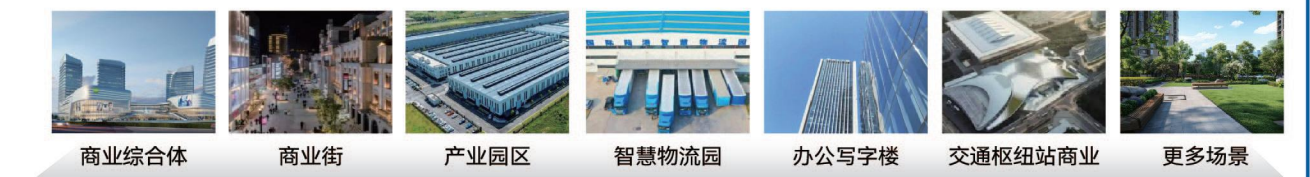
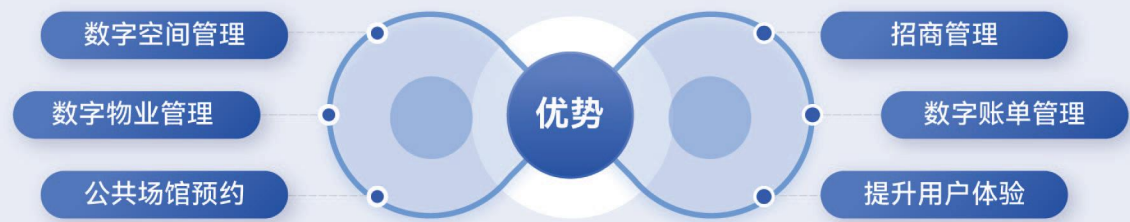


在传统园区、商业综合体、写字楼等物业场景中，由于缺乏数字化管理功能，普遍需要大量人工进行传统的方式管理。中科亿星**智慧园区**解决方案，可通过传统物业建筑实现数字化管理，基于空间资产场景实现空间资产、物业综合管理，助力物业管理者便捷高效数字化管理。

- 数字化管理
- 高效管理
- 智能预警
- 智慧物业

## 解决方案功能

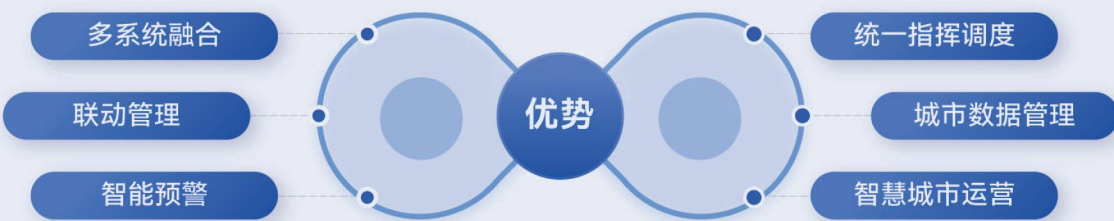
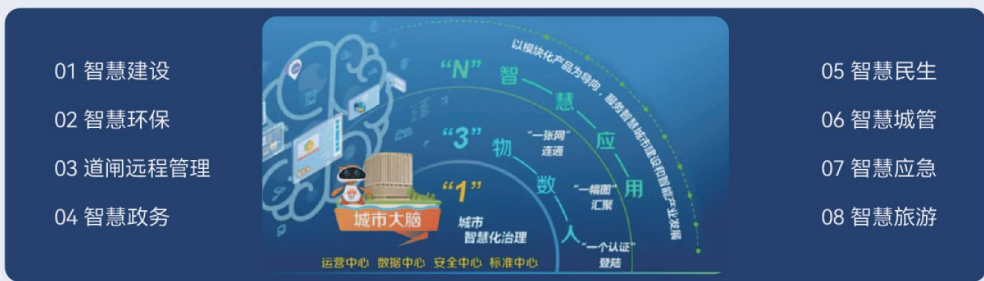
- |           |            |
|-----------|------------|
| 01 空间资产管理 | 06 招商管理    |
| 02 物业管理   | 07 工单管理    |
| 03 人员管理   | 08 会议预约管理  |
| 04 出租管理   | 09 场馆预约    |
| 05 合同管理   | 10 财务与费用管理 |



# 智慧城市运营监测管理



## 解决方案功能



## 应用场景



# 06 SUCCESSFUL CASE 数字化成功案例



**成熟且丰富的项目经验**  
智慧园区、智慧校园、智慧工厂、智慧建筑、智慧环卫、智慧水务等100+场景

**深受用户和客户认可**  
帮助客户提升综合竞争力，提升客户利润率帮助用户降本增效、减少投资成本

**行业经验丰富**  
行业包括建筑业、制造、教育、市政、医疗、科技、环境保护、能源等20+种

## 智慧建筑类



## 智慧市政类



## 更多成功案例

- 河北省沧州医学院综合态势平台
- 中山IndelB智慧园区项目
- 广州2#3#地块IBMS
- 珠海x园区IBMS
- 珠海高新区智能制造智慧园区项目
- 珠海市振业大厦智慧园区项目
- 江西宜春污水监测项目
- 北京邮电大学智慧校园项目
- 河南鹤壁人工智能产业园项目
- 北京LT技术研究院智慧社区项目
- 碧桂园臻湾国际智慧小区
- 广东南方电网智慧能耗项目
- 中山QG智慧社区
- 珠海市香洲区吉大智慧停车项目
- 泰国清迈智慧体育馆项目
- 珠海九州港智慧船泊水电桩项目
- 珠海前山智慧水务项目
- 珠海市南屏AI云监控项目
- 珠海香洲“大管家”智慧社区项目
- 珠海市防疫转运指挥调度平台
- 珠海高新区智慧路灯项目

**中科亿星**  
关注公众号>>点出“解决方案”>>选择您想了解的案例